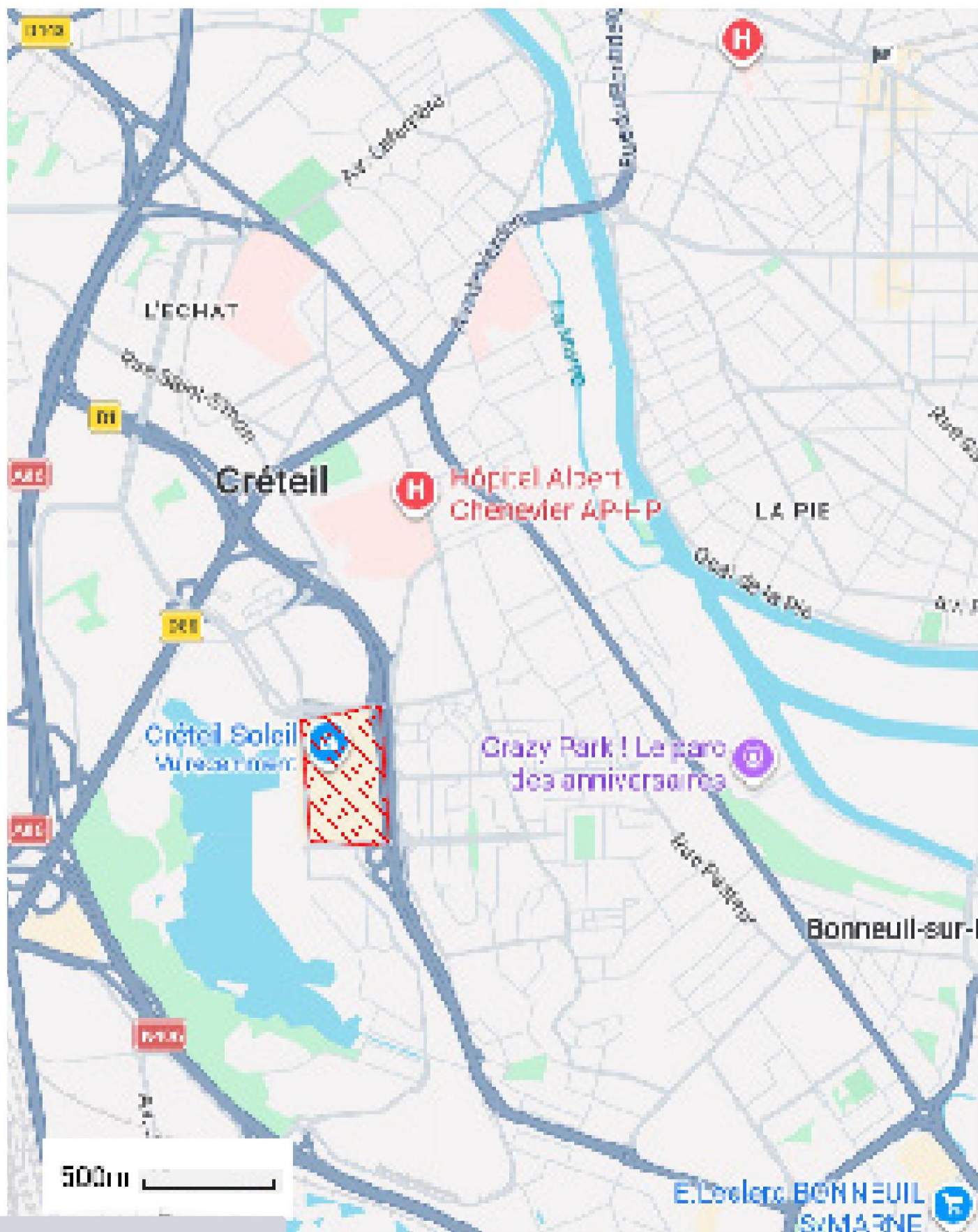




02- PLAN DE SITUATION - Ville

OBJET: DEMANDE D'AUTORISATION D'AMENAGER /

LIEU DU PROJET: CC

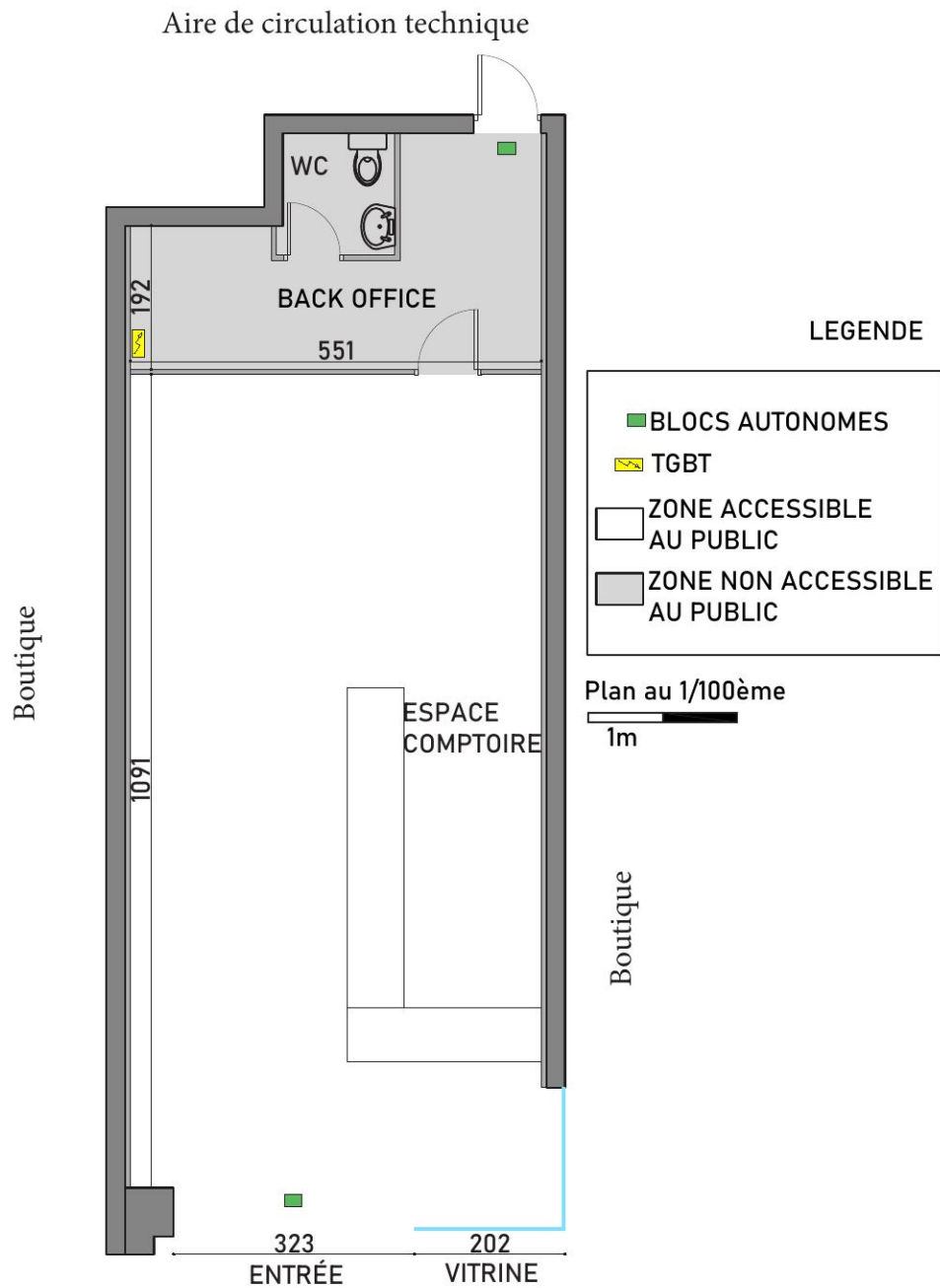
DEMANDEUR: 5 RUE

Concepteur



FACIL'RETAIL

24 Rue Popincourt
75011 Paris



05 - PLAN AVANT TRAVAUX

OBJET: DEMANDE D'AUTORISATION D'AMENAGER /

LIEU DU PROJET: CC

DEMANDEUR: 5 RUE

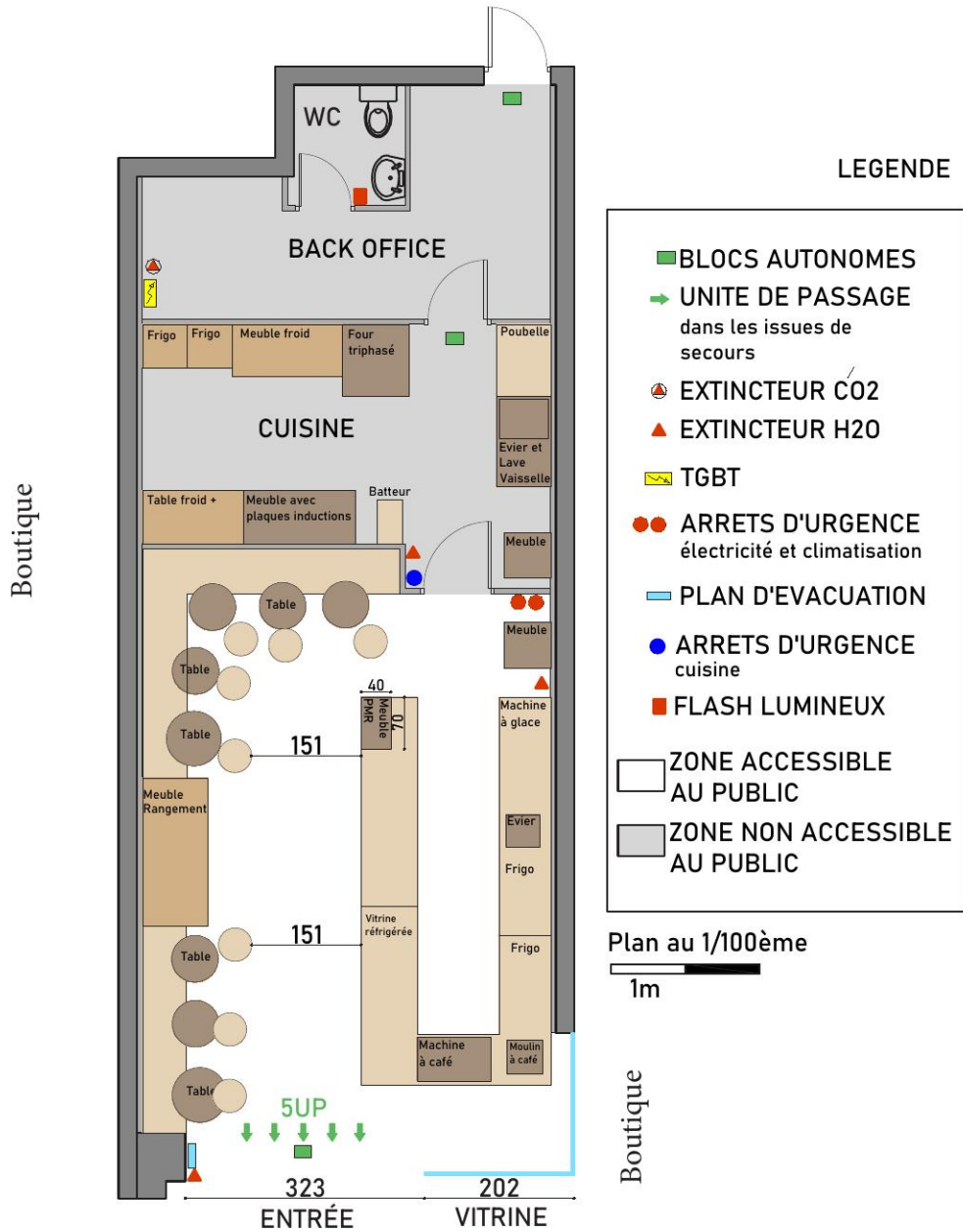
Concepteur



FACIL'RETAIL

24 Rue Popincourt
75011 Paris

Aire de circulation technique



08 - PLAN AMENAGEMENT - Sécurité

OBJET: DEMANDE D'AUTORISATION D'AMENAGER /

LIEU DU PROJET: CC

DEMANDEUR: 5 RUE

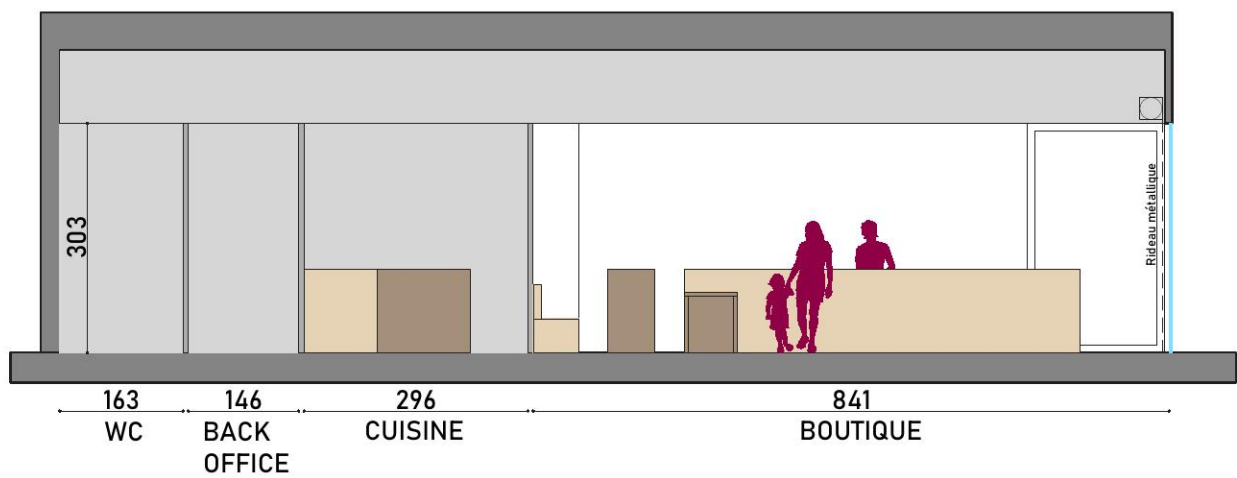
Concepteur



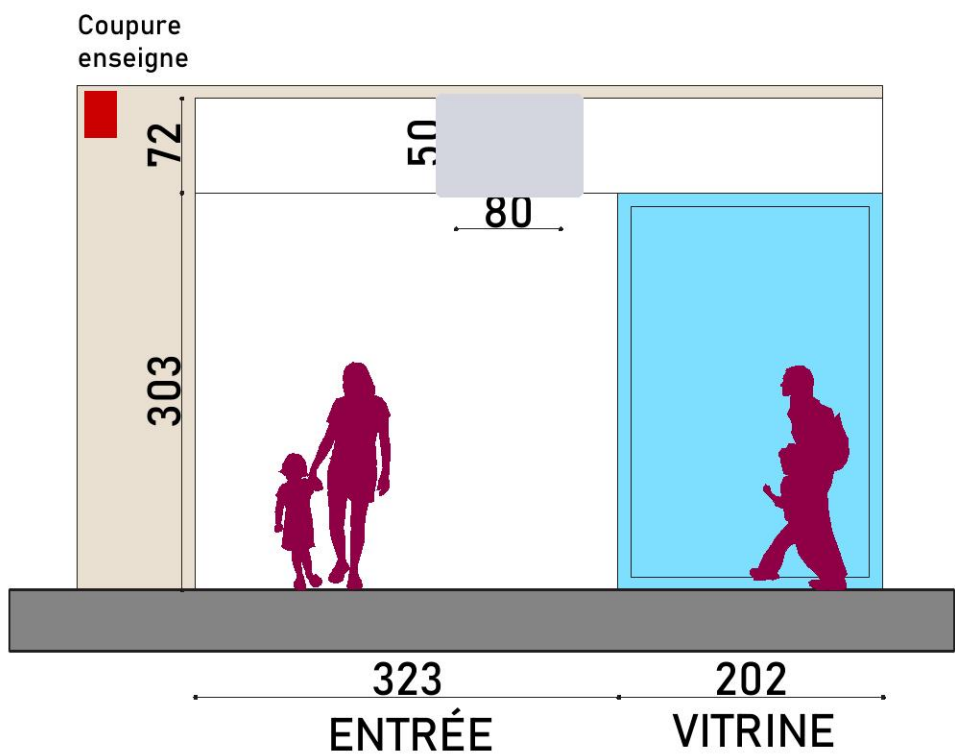
FACIL'RETAIL

24 Rue Popincourt
75011 Paris

COUPE LONGITUDINALE DE LA BOUTIQUE



FAÇADE DEPUIS LE MAIL DE LA GALERIE



Façade existante non modifiée dans le cadre du projet.
Pas de bandeau d'enseigne

Coupeur	
Concepteur	
FACIL'RETAIL	
24 Rue Popincourt	
75011 Paris	
OBJET: DEMANDE D'AUTORISATION D'AMENAGER /	
LIEU DU PROJET: CC	
DEMANDEUR: 5 RUE	

1 - LISTE DES INTERVENANTS

- MAITRE D'OUVRAGE:

[REDACTED]
5 RUE [REDACTED]
[REDACTED]

- DIRECTEUR TECHNIQUE DU CENTRE [REDACTED]

C.C [REDACTED]

Centre [REDACTED]
[REDACTED]

- BUREAU DE CONTROLE:

Bureau [REDACTED]

2 - GÉNÉRALITÉS

La présente notice a pour objet la description des travaux dans le cadre de l'installation d'une boutique de vente de pâtisserie, confiserie, pain..., située au niveau 1 (RDC) du C.C [REDACTED]

Cette boutique se déploie sur une surface totale de 80,5m² dont 46,7m² accessibles au public.

L'aménagement ne présentera pas de modifications structurelles du local, les éventuels travaux seront des réparations et de la remise aux normes des installations existantes : tous ces travaux ci-après seront conformes au DTU et aux normes en vigueur sur le territoire français.

Il s'agit de l'aménagement d'une boutique avec modification d'espace et de cloisonnement. La boutique présentera un nouvel aménagement mobilier. Pose de cloison CF1h et bloc porte CF1/2h pour la cuisine.

03 - NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE DES TRAVAUX

OBJET: DEMANDE D'AUTORISATION D'AMENAGER / [REDACTED]

LIEU DU PROJET: CC [REDACTED]

DEMANDEUR: [REDACTED]
5 RUE [REDACTED]

Concepteur



FACIL'RETAIL

24 Rue Popincourt
75011 Paris

3 - INSTALLATION DU CHANTIER ET COLTINAGE DES TRAVAUX

L'installation de la boutique se fera sur une dizaine de jours. Les cheminements des matériaux et meubles ainsi que l'équipe de pose et de son matériel devront se faire selon les accès imposés par la direction du centre

4 - CURAGE ET DÉMOLITION

Sans objet.

5 - GROS OEUVRE

Sans objet.

6 - SECOND OEUVRE

- DOUBLAGE, CLOISONNEMENT ET FAUX-PLAFOND

Pose de cloison CF1h et bloc porte CF1/2h pour la cuisine.

- REVÊTEMENT DE SOL

Reprise du sol après la pose de cloison.

- PEINTURE

Reprise de la peinture.

- MOBILIER/RIDEAU

Le mobilier comprend des meubles de comptoirs et un meuble caisse équipé:

tous en bois, panneaux stratifiés, massifs de plus de 18mm d'épaisseur (M2), ou structure métallique (M1).

- FAÇADES

Sans objet: existantes (seule l'enseigne sera renouvelée).

03 - NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE DES TRAVAUX

OBJET: DEMANDE D'AUTORISATION D'AMENAGER /

LIEU DU PROJET: CC

DEMANDEUR:

5 RUE

Concepteur



FACIL'RETAIL

24 Rue Popincourt
75011 Paris

7 - LOTS TECHNIQUES

- ÉLECTRICITÉ

Dispositifs existants conforment à la norme NF C15-100: un installateur habilité réalisera une vérification des installations électriques et procédera aux éventuelles réparations nécessaires.

- CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION

Sans objet: dispositifs existants.

- PLOMBERIE ET SANITAIRES

Reprise de la plomberie pour la pose de l'évier en salle de vente et de la plonge en cuisine.

8 - ORGANES DE SÉCURITÉ

- ÉLECTRICITÉ COURANT FORT

Une coupure générale d'urgence pour l'électricité, non accessible au public, sera présente au niveau de la caisse.

- CLIMATISATION

Une coupure générale d'urgence pour la climatisation, non accessible au public, sera présente au niveau de la caisse.

- ALARME INCENDIE

Sans objet: alarme du centre [REDACTED]

- ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ

Les BAES existants sont conservés. Ajout d'un BAES dans la cuisine.

- MOYENS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE

La boutique sera équipée de 3 extincteurs à eau 6L et de 1 extincteur à CO₂, et du réseau d'extinction automatique à eau existant sur l'ensemble de la [REDACTED]

Reprise de la Nappe Basse en conséquence, suite à la pose d'une cloison pour la cuisine.

Signature



Concepteur



FACIL'RETAIL

24 Rue Popincourt
75011 Paris

03 - NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE DES TRAVAUX

OBJET: DEMANDE D'AUTORISATION D'AMENAGER / [REDACTED]

LIEU DU PROJET: CC [REDACTED]

DEMANDEUR: [REDACTED]
5 RUE [REDACTED]

Installation répartie sur une dizaine de jours dans l'ordre suivant:

- + Contrôle de l'installation électrique.
- + Réparations et mise aux normes de l'installation électrique, si nécessaire.
- + Installation du mobilier et de la marchandise.
- + Vérification des organismes de contrôle.

PLANNING DES TRAVAUX

OBJET: DEMANDE D'AUTORISATION D'AMENAGER / [REDACTED]

LIEU DU PROJET: CC [REDACTED]

DEMANDEUR: [REDACTED]
5 RUE [REDACTED]

Concepteur



FACIL'RETAIL

24 Rue Popincourt
75011 Paris

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

- NATURE DE L'ACTIVITÉ ET ADRESSE DE L'ÉTABLISSEMENT

Nom de l'établissement: [REDACTED]

Nature de l'activité: Pâtisserie, salon de thé.

Adresse du projet: Centre [REDACTED]

- DÉFINITION ET SUPERFICIE DES LOCAUX ACCESSIBLES AU PUBLIC

Espace situé au niveau 1 de la galerie [REDACTED]

Surface vente	Surface cuisine	Surface back office et sanitaire	Surface accessible au public	Surface totale
46,7m ²	18,6m ²	15,2m ²	46,7m ²	80,5m ²

- ÉFFECTIF DANS L'ÉTABLISSEMENT

Effectif personnel [REDACTED]

Effectif du public assis: 16 personnes (déclaratif, sans dépasser 1p/2m²)

Effectif zone attente (5m²): 15 personnes (3 personnes par m²)

Effectif total: 5 + 16 + 15 = 36 personnes (entre 20 et 50 personnes), il est exigé dans le cadre du projet: 1 dégagement de 2UP.

Actuellement, il est réalisé 1 dégagement sur la galerie du mail de 5UP.

- CLASSEMENT DE L'ÉTABLISSEMENT ET RÉGLEMENTATION

Établissement de type M et N, 1^{ère} catégorie (article R.143-18 à 20 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Le projet est soumis aux dispositions de textes réglementaires en vigueur, [REDACTED]

- Code de la construction de l'habitation (articles R143.1 à R143.55, R152.4 et R152.5).

- Arrêté du 25 juin 1980 modifié et de l'arrêté du 13 juin 2017, portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

- Arrêté du 22 décembre 1981, portant approbation des dispositions modifiant et complétant le règlement de sécurité dans les établissements recevant du public de type M.

- Code du travail (dispositions applicables aux opérations de construction dans l'intérêt de l'hygiène et de la sécurité du travail).

- Code de la construction et de l'habitation

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES:

- Instruction technique n°246 relative au désenfumage.

- Arrêté du 2 février 1993 relatif aux nouvelles normes SSI

03 - NOTICE SÉCURITÉ

OBJET: DEMANDE D'AUTORISATION D'AMENAGER / [REDACTED]

LIEU DU PROJET: CC [REDACTED]

DEMANDEUR: [REDACTED]
5 RUE [REDACTED]

Concepteur



FACIL'RETAIL
24 Rue Popincourt
75011 Paris

2 - DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES (articles co)

La boutique ne sera pas modifiée: les travaux ne sont pas concernés par des modifications structurelles, de plancher, de charpente, de couverture, de façade, de conduits et gaines, de cloisonnement ou d'isolation par rapport aux tiers. Pose de cloisons CF1h et bloc porte CF1/2h pour la cuisine.

La répartition entre la zone accessible au public et la zone non accessible au public ne change pas, on ne vient pas en caractère d'aggravation.

3 - AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS (articles am)

Les aménagements existants sont conservés:

- le revêtement de sol est en carrelage (M1)
- le revêtement mural est en BA13 (M1)
- le faux-plafond est en BA13 (M1)
- le mobilier à une structure en métal (M1).

4 - DÉSENFUMAGE (articles df et instructions techniques n°246 et 247, et norme NFS 61932)

La [REDACTED]
une Nappe Haute.

5 - CHAUFFAGE, VENTILLATION ET CLIMATISATION (articles ch et cz)

Installation de la [REDACTED]

6 - INSTALLATION GAZ (articles gz)

Sans objet, pas de gaz prévu.

7 - INSTALLATION ÉLECTRIQUE (articles el)

Les installations électriques seront conformes à la norme NF C15-100 et au décret du 14 novembre 1988. Une vérification sera faite avant l'ouverture de la [REDACTED]

8 - ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ (article ec)

Eclairages de sécurité par Bloc autonome de sécurité.

Eclairages d'évacuation (pour les dégagements)

[REDACTED] l'ouverture de la [REDACTED]

03 - NOTICE SÉCURITÉ

OBJET: DEMANDE D'AUTORISATION D'AMENAGER / [REDACTED]

LIEU DU PROJET: CC [REDACTED]

DEMANDEUR: [REDACTED]

5 RUE [REDACTED]

Concepteur



FACIL'RETAIL

24 Rue Popincourt
75011 Paris

9 - GRANDE CUISINE (article GC)

Grande cuisine fermée de puissance supérieure à 20kW et aménagée selon les articles GC9 et GC11.

Puissance par matériel - [REDACTED]	
Matériel	Puissance Électrique
Four mixte professionnel (UNOX XEBC-06EU-E1RM) - Quantité X 2	20 kW
Machine à café (La Marzocco Linea PB - 3 gr.)	7,2 kW
Plaque à induction (METRO Professional GIC3035)	3500 W
Lave-vaisselle 50 (METRO Professional GDW1050 SW)	3400 W
Blender (BLENDEEC Connoisseur 825) Quantité X 2	1800 W
Chauffe-eau (ADROS 30L Sannover)	1500 W
Batteur-mélangeur 30L (Thunderbird)	1800 W
Machine à glace 1 parfum (SylCo ICE10)	1 kW
Micro-ondes Solo (arg MW7720)	700 W
Machine à glaçons (METRO Professional GIM2028GA)	420 W
Chauffe-chocolat double (Kramouz BECIC2)	340 W
Table réfrigérée positive 3 portes (AMS903T)	240 W
Arrière de bar 2 portes (METRO Prof. GBC3102)	160 W
Frigo ventilé 500L	400 W
Frigo / congélateur	650 W
Écran de signalisation UHD (LG 65UL3J-E)	130 W
Congélateur statique 150L (Diamond NFT202-R6X)	110 W

Total: 43,35kW

Coupe d'urgence cuisine dans la cuisine. Bac à graisse dans la cuisine.

Isolement réglementaire de la cuisine, cloisons coupe feu 1h et un bloc porte CF1/2h avec ferme porte.

10 - MOYENS DE SECOURS (article ms)

3 Extincteurs à eau pulvérisée 6 litres, 1 dans la cuisine, 1 derrière la caisse et 1 à l'entrée du magasin.

1 Extincteur CO₂ de 2 kilos, vers le tableau électrique.

Réseau d'extinction automatique à eau sur l'ensemble de la [REDACTED]

La Nappe Basse sera modifiée en conséquence de la pose de la cloison de la cuisine.

Dispositif de coupe d'urgence de l'électricité et de la climatisation par coup de poing près de la caisse.

Liaison téléphonique avec le PC sécurité fonctionnant en cas de coupe électrique.

Coupe pompier pour l'enseigne.

Mise en place d'un panneau «interdiction de fumer et vapoter»

RIA prêt de la [REDACTED]

- SYSTÈME DE SÉCURITÉ INCENDIE ET ÉQUIPEMENT D'ALARME

Le centre [REDACTED]

seront étendu à la [REDACTED]

Haut parleur du SSS pour intelligibilité en tout point de la boutique.

- MOYENS D'ALERTE

Téléphone fixe et box sur onduleur raccordés à une ligne urbaine avec enregistrement du numéro au pc sécurité du centre [REDACTED]

Le bureau de contrôle missionné s'assurera de la conformité de ces installations.

03 - NOTICE SÉCURITÉ

OBJET: DEMANDE D'AUTORISATION D'AMENAGER / [REDACTED]

LIEU DU PROJET: CC [REDACTED]

DEMANDEUR: [REDACTED]

5 RUE [REDACTED]

Concepteur



FACIL'RETAIL

24 Rue Popincourt
75011 Paris

1 - LISTE DES INTERVENANTS

- MAITRE D'OUVRAGE:

5 RUE

- DIRECTEUR TECHNIQUE DU CENTRE

C.C

Centre

- BUREAU DE CONTROLE:

Bureau

2 - REGLEMENTATION

- La loi n°2005-102 du 11 février 2005,
- Décret n°
- Arrêtés du 1er août 2006, du 21 mars 2007, du 11 septembre 2007 et du 30 novembre 2007
- Circulaire interministérielle DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 l'obligation concernant les ERP et IOP
- Les exigences d'accessibilité des ERP et IOP définies par les articles R.111-19 à R.111-19-12 du code de la construction et de l'habitation.
- Code de l'urbanisme,
- Le Décret n°2006-555 du 17 mai 2006 (articles R, 111-8 à R,
- 2 arrêtés du 17 mai 2006 relatifs aux caractéristiques techniques à mettre en oeuvre,
- Loi d'orientation en faveur des personnes handicapées n°75-534 du 30 juin 1975,
- Loi n°91-663 du 13 juillet 1991,
- Décret 94-86 du 26 janvier 1994 - Arrêté du 31 mai 1994,
- Circulaires n°224 du 3 mai 1994 et n°94-55 du 7 juillet 1994,
- Article L 111-7 du Code de la Construction et de l'Habitation,
- Arrêtés ministériels des 21 mars 1978 et 31 août 1979,
- Décrets n°92-332 et 92-333 du 31 mars 1992

10 - NOTICE ACCESSIBILITÉ

OBJET: DEMANDE D'AUTORISATION D'AMENAGER /

LIEU DU PROJET: CC

DEMANDEUR:

5 RUE

Concepteur



FACIL'RETAIL

24 Rue Popincourt
75011 Paris

3 - PRÉSENTATION

Le présent dossier de demande de Permis d'Aménagement concerne l'aménagement d'une surface [REDACTED]
- local [REDACTED]
en boutique vente de pâtisserie, confiserie, pain.... L'établissement est accessible au public et aux personnes à mobilité réduite.

4 - ACCÈS MAGASIN

La surface de vente est accessible au public et aux personnes à mobilité réduite depuis une entrée unique, située dans le mail du centre [REDACTED]

5 - ENTRÉE LOCAUX

Depuis le mail, on accède de plain-pied à la surface de vente, absence de ressaut. La largeur de passage libre de l'entrée dans le magasin est supérieure à 90cm.

6 - SURFACE [REDACTED]

La totalité de la surface de vente est accessible aux personnes à mobilité réduite, dont la zone caisse.

7 - CHEMINEMENT INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR

Les allées de circulation principales totalisent au moins 1.40 m de largeur. Les circulations de largeur réduite destinées à accéder aux présentoirs seront dimensionnées pour permettre la manoeuvre d'un fauteuil roulant. Pas de pente ni dévers dans la surface de vente.

8 - AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR ET MATÉRIAUX

Les caisses seront accessibles aux handicapés par une tablette porte chéquier fixe à une hauteur de 0,75m, hauteur libre pour les jambes 0,70m et 0,60m en largeur avec au moins 0,30m de profondeur.
Les équipements situés sur le sol des cheminements en surface de vente permettront une circulation aisée des personnes à mobilité réduite.

10 - NOTICE ACCESSIBILITÉ

OBJET: DEMANDE D'AUTORISATION D'AMENAGER / [REDACTED]

LIEU DU PROJET: CC [REDACTED]

DEMANDEUR: [REDACTED]
5 RUE [REDACTED]

Concepteur



FACIL'RETAIL

24 Rue Popincourt
75011 Paris